



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18.03.2024

г. Ставрополь

№ 482

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 24.10.2023 № 107, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 26.10.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя», изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города

Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 18.03.2024 № 482

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании заявления Гонтаря Андрея Юрьевича от 22.09.2023 № 3262.

Проект планировки территории подготовлен в целях устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов общественного и коммунального назначения, установления границ образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года».

При разработке проекта планировки территории учтены положения: Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее - нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки и границ земельных участков.

Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного и регионального значения, характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Общая площадь территории проектирования в границах проекта планировки территории составляет 560433 кв. м.

Документацией по планировке территории предусмотрено:

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:012502:773:3У1 площадью 999 кв. м с видом разрешенного использования «заправка транспортных средств (4.9.1.1), автомобильные мойки (4.9.1.3), ремонт автомобилей (4.9.1.4)» путем раздела земельного

участка с кадастровым номером 26:12:012502:773 с сохранением в измененных границах;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:012502:ЗУ1 площадью 239 кв. м с видом разрешенного использования «заправка транспортных средств (4.9.1.1), автомобильные мойки (4.9.1.3), ремонт автомобилей (4.9.1.4)» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя территория проектирования размещена в функциональной зоне «Общественно-деловая зона».

В соответствии с Правилами территория проектирования размещена в территориальной зоне «ОД-1. Öffentlichно-деловые зоны».

Границы планируемого размещения объекта строительства установлены в соответствии с принятыми проектными решениями на основании инженерных изысканий и технических условий.

Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории соответствует генеральному плану города Ставрополя и Правилам.

Схема расположения элементов планировочной структуры приведена в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сетей в границах проекта планировки территории. Проектируемые красные линии решены в увязке с существующими улицами за границами проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются в границах проекта межевания территории на основании «РДС 30-201-98. Система нормативных документов

в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30) (далее – инструкция о порядке проектирования).

Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

Чертеж проекта планировки территории, на котором отображены красные линии, представлен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной линии представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек отменяемой красной линии представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании заявления Гонтаря Андрея Юрьевича от 22.09.2023 № 3262.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались

следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

инструкция о порядке проектирования;

схема территориального планирования Ставропольского края;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков в целях обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении территории проектирования отсутствуют.

В соответствии с распоряжением филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю от 06 марта 2012 г. № р/007/12 принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Территория проектирования располагается в границах кадастрового квартала 26:12:012502, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые в том числе будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые в том числе будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных

участков, которые в том числе будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

Чертеж проекта межевания территории приведен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя.

Необходимость в установлении публичных сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории проектирования в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети электроснабжения (подземные);

сети канализации,
кабельная линия связи.

Охранные зоны газопроводов устанавливаются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранные зоны линий электропередачи установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны кабельной линии связи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранная зона канализации, а также ливневой канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Согласно карте территории объектов культурного наследия генерального плана города Ставрополя в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 03.12.2020 № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования расположена за пределами границ приаэродромной территории.

Охрана окружающей среды в границах территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В документации по планировке территории (проекте планировки территории, проекте межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя отображены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В отношении территории проектирования в границах населенного

пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, и подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схеме границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования попадает в границы:

санитарно-защитной зоны для МАЗС № 4 ООО ПКП «СТАВПРОМКОМПЛЕКТ», расположенной по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 82;

охранной зоны линии электропередачи ВЛ-10 кВ, Ф-177 ПС Южная;

охранной зоны линии электропередачи ВЛ-10 кВ, Ф-170 ПС «Южная»;

санитарно-защитной зоны для ТЗК № 60 ООО «ГЭС розница», который относится к IV классу опасности, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный обход, 1в, в квартале 531;

санитарно-защитной зоны для ООО «Брик Филд»;

охранной зоны линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-23 от ПС «Невинномысская ГРЭС» до ПС «Южная», расположенной в городе Ставрополе, площадью 78276 кв. м;

охранной зоны Ф-1 ТП-2/177;

охранной зоны ТП-6/170 Ф-1;

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛЗ-10 кВ, Ф-182 ПС Южная;

санитарно-защитной зоны для ООО «Орфей», которое относится к V классу опасности, расположено по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 140;

охранной зоны распределительного газопровода высокого давления в г. Ставрополе от ГРС-4 до АГНКС-1, литер ГС;

охранной зоны для трансформаторной подстанции БКТП-887, расположенной по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тюльпановая, 65.

Территория проектирования близко расположена к границе:

Ставропольского лесничества Ставропольского края;

территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников, ранний железный век, IV-IX вв. н.э.: 1-Татарское городище, 2-е Татарское городище».

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных

участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение |
|-------|---|-------------------|----------|
| 1. | Площадь территории проектирования в границах проекта планировки территории | кв. м | 560433 |
| 2. | Функциональные зоны: | | |
| 1) | зона многоэтажная жилая (9 этажей и более) | кв. м | 125510 |
| 2) | зона индивидуальной жилой застройки | кв. м | 116002 |
| 3) | общественно-деловые зоны | кв. м | 108685 |
| а) | объект здравоохранения | кв. м | 24586 |
| б) | общеобразовательная организация | кв. м | 30566 |
| в) | дошкольная образовательная организация | кв. м | 15186 |
| г) | прочая общественная застройка | кв. м | 53533 |
| 4) | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | кв. м | 6310 |
| 5) | зона инженерно-транспортной инфраструктуры | кв. м | 188740 |
| а) | зона парковок | кв. м | 8409 |

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые в том числе будут отнесены к территориям общего пользования

| № п/п | Кадастровый номер квартала | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Категория земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Условный номер образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка |
|-------|----------------------------|--|---|--------------------------|--|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 26:12:012502 | 26:12:012502:773 | 3329 | земли населенных пунктов | под производственно-технологическим комплексом (литер «А» - Многотопливная АЗС с автомойкой, кафе и магазином) | 26:12:012502:773:ЗУ1 | раздел земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:773 с сохранением в измененных границах | 999 | заправка транспортных средств (4.9.1.1), автомобильные мойки (4.9.1.3), ремонт автомобилей (4.9.1.4) |
| 2. | 26:12:012502 | - | - | земли населенных пунктов | - | 26:12:012502:ЗУ1 | образование из земель, находящихся в | 239 | заправка транспортных средств (4.9.1.1), автомобильные мойки |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|--|---|--|
| | | | | | | | государственной или муниципальной собственности | | (4.9.1.3), ремонт автомобилей (4.9.1.4) |

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ образуемых земельных участков, которые в том числе будут отнесены к территориям общего пользования

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|---|
| | X | Y |
| | | |

| 1 | 2 | 3 |
|----------------------|------------|-----------|
| 26:12:012502:773:3Y1 | | |
| 1 | 1313687,34 | 470851,7 |
| 2 | 1313681,03 | 470829,57 |
| 3 | 1313687,31 | 470831,35 |
| 4 | 1313694,1 | 470829,99 |
| 5 | 1313704,06 | 470825,15 |
| 6 | 1313706,41 | 470828,26 |
| 7 | 1313696,8 | 470833,16 |
| 8 | 1313694,08 | 470838,44 |
| 9 | 1313698,52 | 470846,39 |
| 10 | 1313717,47 | 470836,04 |
| 11 | 1313735,56 | 470826,17 |
| 12 | 1313761,61 | 470838,84 |
| 13 | 1313767,35 | 470849,24 |
| 14 | 1313766,21 | 470853,83 |
| 15 | 1313763,73 | 470856,03 |
| 16 | 1313742,22 | 470876 |
| 17 | 1313740,42 | 470873,06 |
| 18 | 1313762,66 | 470851,59 |
| 19 | 1313761,11 | 470843,62 |
| 20 | 1313752,71 | 470835,04 |
| 21 | 1313726,24 | 470847,54 |
| 22 | 1313718,05 | 470851,88 |
| 23 | 1313712,63 | 470841,15 |
| 24 | 1313699,62 | 470848,1 |
| 25 | 1313693,83 | 470850,73 |
| 1 | 1313687,34 | 470851,7 |
| 26:12:012502:3Y1 | | |
| 1 | 1313698,52 | 470846,39 |
| 2 | 1313694,08 | 470838,44 |
| 3 | 1313696,8 | 470833,16 |
| 4 | 1313706,41 | 470828,26 |
| 5 | 1313704,06 | 470825,15 |
| 6 | 1313707,1 | 470823,12 |
| 7 | 1313713,98 | 470836,19 |
| 8 | 1313716,49 | 470834,74 |
| 9 | 1313717,47 | 470836,04 |
| 1 | 1313698,52 | 470846,39 |

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|--|---------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1314110,95 | 470990,24 |
| 2 | 1314062,03 | 470769,06 |
| 3 | 1314072,49 | 470759,05 |
| 4 | 1314052,52 | 470661,24 |
| 5 | 1314189,3 | 470633,46 |
| 6 | 1314183,73 | 470596,05 |
| 7 | 1314394,56 | 470551,12 |
| 8 | 1314380,28 | 470484,26 |
| 9 | 1314393,44 | 470481,49 |
| 10 | 1314386,85 | 470453,96 |
| 11 | 1314550,67 | 470417,52 |
| 12 | 1314508,21 | 470211,54 |
| 13 | 1314326,56 | 470253,02 |
| 14 | 1314306,75 | 470154,71 |
| 15 | 1314098,92 | 470199,56 |
| 16 | 1314089,6 | 470160,77 |
| 17 | 1313946,11 | 470191 |
| 18 | 1313912,93 | 470021,43 |
| 19 | 1313809,1 | 470079,49 |
| 20 | 1313739,05 | 470110,32 |
| 21 | 1313692,41 | 470127,87 |
| 22 | 1313658,95 | 470133,27 |
| 23 | 1313523,04 | 470128,55 |
| 24 | 1313651,61 | 470908,63 |
| 1 | 1314110,95 | 470990,24 |
| 10 | 1314386,85 | 470453,96 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|------------|-----------|
| 11 | 1314550,67 | 470417,52 |
| 12 | 1314508,21 | 470211,54 |
| 13 | 1314326,56 | 470253,02 |
| 14 | 1314306,75 | 470154,71 |
| 15 | 1314098,92 | 470199,56 |
| 16 | 1314089,6 | 470160,77 |
| 17 | 1313946,11 | 470191 |
| 18 | 1313912,93 | 470021,43 |
| 19 | 1313809,1 | 470079,49 |
| 20 | 1313739,05 | 470110,32 |
| 21 | 1313692,41 | 470127,87 |
| 22 | 1313658,95 | 470133,27 |
| 23 | 1313523,04 | 470128,55 |
| 24 | 1313651,61 | 470908,63 |
| 1 | 1314110,95 | 470990,24 |

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемой красной линии

| Обозначение характерных точек красных линий | Координаты, м | |
|---|---------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Линия 1 | | |
| 1 | 1313753,74 | 470877,37 |
| 2 | 1313758,5 | 470893,77 |
| 3 | 1313752,07 | 470898,39 |
| 4 | 1313747,53 | 470901,55 |
| 5 | 1313699,52 | 470892,96 |
| 6 | 1313691,41 | 470865,97 |
| 7 | 1313681,03 | 470829,57 |

Приложение 6

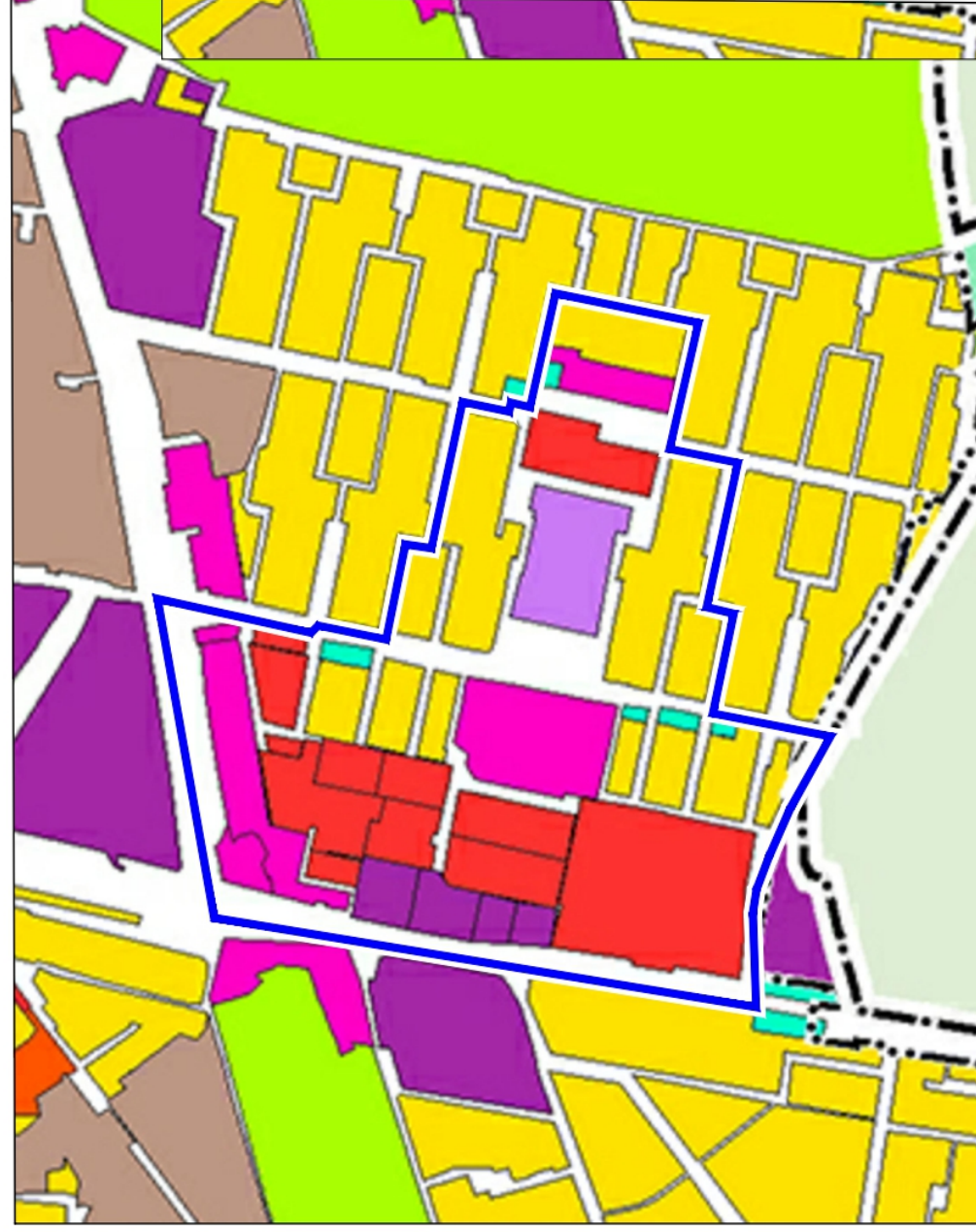
к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек отменяемой красной линии

| Обозначение характерных точек красных линий | Координаты, м | |
|---|---------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Линия 1 | | |
| 1 | 1313681,03 | 470829,57 |
| 2 | 1313687,31 | 470831,35 |
| 3 | 1313694,1 | 470829,99 |
| 4 | 1313704,06 | 470825,15 |
| 5 | 1313706,41 | 470828,26 |
| 6 | 1313696,8 | 470833,16 |
| 7 | 1313694,08 | 470838,44 |
| 8 | 1313698,52 | 470846,39 |
| 9 | 1313735,56 | 470826,17 |
| 10 | 1313761,61 | 470838,84 |
| 11 | 1313767,35 | 470849,24 |
| 12 | 1313762,04 | 470870,55 |
| 13 | 1313754,8 | 470874,74 |
| 14 | 1313753,74 | 470877,37 |

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой,
улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой,
улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка
с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



Условные обозначения:

- Граница муниципального образования города Ставрополя
- Граница населенного пункта
- — — Граница территории проектирования

| | | | | | |
|--|----------------|------|---|-----------------------|--------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Рук. проекта | А.А. Черкасов | | | <i>А.А. Черкасов</i> | |
| Инж. проекта | Ю.С. Черкасова | | | <i>Ю.С. Черкасова</i> | |
| ГАП | М.В. Солнева | | | <i>М.В. Солнева</i> | |
| Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя | | | | | |
| Проект планировки территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПП | 2 | 6 |
| Фрагмент карты планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры | | | КАРТФОНД проектно - исследовательский центр | | |
| М 1:10 000 | | | | | |

СХЕМА
расположения элементов планировочной структуры

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бириузовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бириузовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
проекта планировки территории

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бириузовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бириузовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:**
- Граница муниципального образования города Ставрополя
 - Граница территории проектирования
 - Существующие красные линии
 - o 12 — Номера поворотных точек существующих красных линий
 - o 12 — Отменяемые красные линии
 - o 12 — Номера поворотных точек устанавливаемых красных линий
 - Устанавливаемые красные линии
 - Границы зон планировочного размещения ОКС
 - Замечки планировочной структуры
 - ▨ Инженерно-транспортная зона
 - Территория объектов общественно-деловой застройки (ОД-1)
 - Многофункциональная общественно-деловая зона локальных центров обслуживания (ОД-3)
 - Зона специальной общественной застройки (ОД-5)
 - Территория объектов многоквартирной жилой застройки (Ж-0)
 - Зона разноэтажной жилой застройки (Ж-1.1)
 - Территория объектов индивидуальной жилой застройки (Ж-3)
 - Зона озелененных территорий общего пользования

Характерные точки красных линий

| Номер поворота в точке | Х.м | | У.м | |
|------------------------|------------|---|-----------|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Существующие | | | | |
| 1 | | | | |
| 1 | 1313699,52 | | 470892,96 | |
| 2 | 1313691,41 | | 470865,97 | |
| 3 | 1313681,03 | | 470829,57 | |
| 4 | 1313687,31 | | 470831,35 | |
| 5 | 1313694,1 | | 470829,99 | |
| 6 | 1313704,06 | | 470825,15 | |
| 7 | 1313706,41 | | 470828,26 | |
| 8 | 1313696,3 | | 470833,16 | |
| 9 | 1313694,08 | | 470838,44 | |
| 10 | 1313698,52 | | 470846,39 | |
| 11 | 1313735,56 | | 470826,17 | |
| 12 | 1313761,61 | | 470838,84 | |
| 13 | 1313767,35 | | 470849,24 | |
| 14 | 1313762,04 | | 470870,55 | |
| 15 | 1313754,8 | | 470874,74 | |
| 16 | 1313753,74 | | 470877,37 | |
| 17 | 1313758,5 | | 470893,77 | |
| 18 | 1313752,07 | | 470898,39 | |
| 19 | 1313747,53 | | 470901,55 | |
| 1 | 1313699,52 | | 470892,96 | |
| Отменяемые | | | | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| Итоговые | | | | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |

* Проектируемые красные линии установлены в увязке с ранее установленными красными линиями в границах территории проектирования

| | | | | |
|--------------|----------------|----------|------|------|
| Имя | Фамилия | Инициалы | М.П. | Дата |
| Рук. проекта | И.А. Чирков | | | |
| Имя проекта | В.С. Чернышова | | | |
| ОД | И.В. Соловьев | | | |

Проект планировки территории

| | | |
|------|---|---|
| Лист | 1 | 6 |
|------|---|---|

КартаФОНД

Приложение 9

к документации по планировке территории (проект планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бириузовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бириузовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
проекта межевания территории

